

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5456

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	22.06.2025	29.06.2025

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות לנכס בבניין דונה, ירושלים עבור משטרת ישראל	הארכת התקשרות	3(א14)ג	06.05.2025	8001523400

## חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
אורי כץ	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי שאשא	יעץ משפטי	יעץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
	סגן בכיר לחשב הכללי	

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות הערות:** שנתיים מיום חתימת הצדדים על חוזה השכירות בתוספת 3 אופציות של עד שנה כל אחת

התקשרות המשך ראשונה

## ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
דונה שי נכסים בע"מ	515053155		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
מבוקש	מבוקש	מבוקש	מבוקש			
		0		5,500,000	5,500,000	שקלים ישראלים חדשים

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות לנכס עבור משטרת ישראל - יחידת מינהלת הרוגלות ויחב"ם ברחוב בית הדפוס, בניין דונה, ירושלים.
- חוזה שכירות נחתם לראשונה בשנת 2012 לתקופה של 5 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, קרי עד ליום 31.05.2022 מתום תקופת השכירות על פי חוזה השכירות ועד חתימת הצדדים על חוזה להארכת השכירות המתבקש משולמים דמי שכירות ותשלומים נוספים בתשלומים רבעוניים.
- עד למועד ההארכה המבוקשת המושכר שימש את מינהל הדיור הממשלתי וכעת הוא יועבר למשטרת ישראל - יחידת מינהלת הרוגלות ויחב"ם.
- המשך השימוש במושכר והעברתו למשטרת ישראל יאפשר חיסכון משמעותי בעלויות והכל מהטעמים שלהלן:
  - כאמור המושכר מיועד לשמש כדיור לשתי יחידות המשטרה. מדובר בשתי יחידות ממוזרות. שטחי המושכר, מתאימים באופן ייחודי פונקציונאלית לדרישות היחידות לפיצול והפרדה מלאה בין היחידות ע"י שתי כניסות נפרדות וממוזרות הקיימות כיום במושכר. וגם, היחידות תנצלנה את ההתאמות הקיימות במושכר, ללא צורך בהתאמות נוספות וחדשות, ואף תמשיך את השימוש בריהוט של מינהל הדיור הממשלתי היוצא.

- 4.2. יחידת מינהלת הרוגלות עובדת באופן רציף מול וועדת הרוגלות של משרד המשפטים, המצויים גם הם בגבעת שאול בסמיכות למושכר, לדרישת משטרת ישראל, הממשק בין היחידות מחייב קירבה פיזית.
- 4.3. המושכר נמצא בכניסה לעיר כך שניתן מענה מבצעי ליחידת יחב"ם להיות על ציר תחבורה מרכזי ובכניסה לעיר.
5. המשך השימוש במושכר אינו מצריך התאמות, הריהוט הקיים חוסך בעלויות ההצטיידות, והמחיר המבוקש אף נמוך משמעותית ממקבילים באזור, כל אלה יחד יוצרים חיסכון כפול ומשמעותי בהתאם לתקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.
6. לדברי מינהל הדיור הממשלתי הארכת השכירות בנכס האמור עבור משטרת ישראל יחסוך כ- 2.5 מלש"ח.

מאשרים		שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור		אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	